

**Смета на содержание и ремонт общего имущества
Товарищества собственников недвижимости "Донские просторы"
на 2022 год**

Статья расходов	Расходы в месяц, рублей	Расходы в год, рублей	Жилые, нежилые помещения (кв.м)	Подземная автостоянка (кв.м)
			31 008,70	3 334,40
			Общая площадь (кв.м)	34 343,10
			Доля в %	
	12		90,29	9,71
Расходная часть				
Оплата труда				
Председатель правления	65 000,00	780 000,00	58 689,10	6 310,90
Помощник председателя	20 000,00	240 000,00	18 058,18	1 941,82
Бухгалтер	50 000,00	600 000,00	45 145,46	4 854,54
Электрик	17 000,00	204 000,00	15 349,46	1 650,54
Сантехник 2ед.	50 000,00	600 000,00	45 145,46	4 854,54
Вахтеры (9 ед.) (из них трое на 0,75 ставки в первом корп.)	123 300,00	1 479 600,00	111 328,70	11 971,30
Доплата ночных вахтеров	12 256,70	147 080,40	11 066,69	1 190,01
Работа в праздник (вахтеры)	5 916,67	71 000,00	5 342,21	574,45
Уборщик помещений (5 ед.)	50 000,00	600 000,00	50 000,00	0,00
Дворник (2 ед.)	31 500,00	378 000,00	28 441,64	3 058,36
Садовник 1 единица	17 000,00	102 000,00	15 349,46	1 650,54
Разнорабочий	12 600,00	151 200,00	11 376,66	1 223,34
Итого оплата труда (ФОТ)	454 573,37	5 352 880,40	415 293,00	39 280,36
Резерв на оплату отпусков	37 172,78	446 073,37	33 563,64	3 609,14
Налоги с фонда оплаты труда 30,2 %	145 940,34	1 751 284,04	131 770,87	14 169,47
Услуги сторонних организаций по обслуживанию систем и оборудования				
Обслуживание УУТЭиГ, котельной, УУРГ (3 ед.)	105 000,00	1 260 000,00	105 000,00	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации, системы оповещ-я о пожаре, сис-ы водяного пожаротуш. и дымоуд.	58 000,00	696 000,00	52 368,73	5 631,27
Обслуживание лифтов	50 000,00	600 000,00	50 000,00	0,00
Программная передача отчетности	166,67	2 000,00	150,48	16,18
Проверка вентканалов 2 и 4 корпус 3 раза в год	1 666,67	20 000,00	1 666,67	0,00
Итого услуги сторонних организаций	214 833,33	2 580 000,00	209 185,89	5 647,45
Хозяйственные и прочие расходы				
Услуги Центр инвеста	2 500,00	30 000,00	2 257,25	242,73
Минимальный налог при УСН (6%)	1 250,00	15 000,00	1 128,63	121,36
Страхование лифтов (10 ед.)	1 250,00	15 000,00	1 250,00	0,00
Обслуживание программного обеспечения 1с, выгрузка гис жкх	7 500,00	90 000,00	6 771,75	728,18
Обслуживание системы видеонаблюдения	3 000,00	36 000,00	2 708,70	291,27
Обслуживание общедомовой антенны	5 000,00	60 000,00	4 514,50	485,45
Обслуживание сайта ТСН (хостинг)	1 166,67	14 000,00	1 053,38	113,27
Техническое освидетельствование лифтов (10 ед.)	2 500,00	30 000,00	2 500,00	0,00
Канцелярские товары, обслуживание орг.техники	1 600,00	19 200,00	1 444,64	155,35
Сотовая связь и интернет	850,00	10 200,00	767,47	82,53
Моющие средства, хозяйственные товары, хоз.инвентарь	5 000,00	60 000,00	4 514,50	485,45
Инвентарь	1 300,00	15 600,00	1 173,77	126,22
Транспортные расходы (ГСМ)	900,00	10 800,00	812,61	87,38
Электротовары	1 500,00	18 000,00	1 354,35	145,64
Юридические расходы	2 500,00	30 000,00	2 257,25	242,73
Обслуживание придомовой территории (озеленение)	3 000,00	36 000,00	2 708,70	291,27
Непредвиденные расходы на текущий ремонт на инженерных сетях и коммуникациях	20 000,00	240 000,00	18 058,00	1 941,82
Расходы по обслуживанию ТП	10 000,00	120 000,00	9 029,00	970,91
Коммунальные ресурсы на СОИД	80 000,00	960 000,00	72 232,00	7 768,00
Итого хозяйственные и прочие расходы	150 816,67	1 809 800,00	136 536,49	14 279,56
Итого расходов	1 003 336,48	11 940 037,80	926 349,90	76 985,98
Доходная часть				
Автомат воды	8 000,00	96 000,00	8 000,00	0,00
Размещение оборудования МТС	2 200,00	26 400,00	2 200,00	0,00
Реклама в лифтах	5 000,00	60 000,00	5 000,00	0,00
Итого доходов	15 200,00	182 400,00	15 200,00	0,00
Размер платы за содержание общего имущества на 1 кв.м. площади			29,38	23,09

В случае нехватки средств по определенной статье Сметы, в исключительных случаях, по решению Правления Товарищества может быть произведено перераспределение средств из статьи, имеющей избыточное финансирование. Информация об этом обязательно доводится до сведения собственников помещений при утверждении отчета об исполнении Сметы и учитывается при составлении Сметы на следующий год.